

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהל הנדסה וביצוע



ירושלים, ב' בכסלו תשפ"א
 18 בנובמבר 2020
 סימוכין 2018070402078

מספר מכרז 14204/2020-הנדון : פרוטוקול כנס משתתפים

נושא:	מחוז: חיפה	ישוב: קיבוץ נווה
פרויקט:	מערכת ניקוז נווה ים	אתר: נווה ים
מנהל פרויקט:	מוטי הוניג הנדסה בע"מ	מקום הכנס: קיבוץ נווה ים - משרדי אתר וסיור בשטח התחנה וקווי הניקוז
תאריך הכנס:	11.11.2020	רשם: מוטי הוניג
נוכחים:	נציגות משהב"ש - גנאדי אוסטרובסקי, ולדימיר פולישוק, ארכדי כצנלסון נציגות רשות מקומית - הוזמן, לא הופיע נציגות מתכננים - אלאונורה פיסקין - משרד חסון ירושלמי, עמוס שרעבי, מרגלית סוכי נציגות מנהל הפרויקט - מוטי הוניג, שמעון רז"י, טל כהן רשימת משתתפים בנספח המצורף (נספח א') - לא להפצה	

מסמך זה הוא חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
על המשתתפים להגיש את פרוטוקול כנס המשתתפים כשהוא חתום על ידי מוסמכי החתימה של הקבלן כחלק מהצעתם למכרז יחד עם יתר מסמכי המכרז.
מובהר בזאת כי במידה ותימצא סתירה בין פרוטוקול זה ובין יתר מסמכי המכרז, הקובע הנו האמור בפרוטוקול זה.
כל התקשרות במסגרת מכרז זה תהיה כפופה לקבלת אישור ועדת החריגים במשרד האוצר.

בנוסף לכל יתר מסמכי המכרז יש לשים לב למידע שנמסר במהלך כנס משתתפים, כמפורט להלן:

1.	<p align="center">מידע כללי :</p> <p>תכולת העבודות בפרויקט כוללת: ביצוע קווי ניקוז, תעלות מבטון, ביצוע תעלות עפר ודיפון, ביצוע תחנת שאיבה לניקוז.</p> <p>הוצגה תוכנית כללית של הפרויקט (מיקום, גבולות ביצוע ותנאים כלליים).</p> <p>דגשים בנושא אתר העבודות – הסבר שניתן ע"י אדריכלית הנוף מרגלית סוכי:</p> <p>תחנת השאיבה ממוקמת באזור דיונות עם רגישות סביבתית ונופית מיוחדת. לפיכך על הקבלן יהיה לעבוד ע"פ אישורים, בתאום ובפיקוח צמוד של המשרד להגנת הסביבה וכל גורם סטטוטורי ו/או כל גורם אחר רלוונטי. בין השאר יהיה על הקבלן לגדר את אזור הדיונות בגדר תקנית ועל חשבונו.</p> <p>למותר לציין שחל איסור מוחלט על הוצאת חומר מהאתר ותהיה הקפדה יתרה על עבודה זהירה תוך התחשבות מרבית בדיונות ובערכי הטבע האחרים.</p> <p>דגשים שניתנו על ידי הצוות הנדסי (אלאונורה, עמוס מוטי):</p> <p>תכנון תחנת השאיבה ושוחת הניקוז יתבצע על ידי הזוכה ועל חשבונו ובהתאם להנחיות המפורטות במפרט המיוחד.</p> <p>תכנון כל אלמנטי הבטון באחריות ועל חשבון הקבלן ודורש את אישורו המוקדם של המזמין. מובהר שמדובר בכל האלמנטים ולא רק בתחנת השאיבה. כל האמור במפרט לגבי תחנת השאיבה תקף לכל אלמנטי הבטון האחרים.</p> <p>אלמנטי הבטון - הכוונה לכל מובלי הניקוז, מוצאי ניקוז (כנפיים), מפריד חול, תחנת שאיבה וכו'.</p>
----	---

קלרמון גאנו 3,קרית הממשלה המזרחית, ירושלים ת.ד 18110 מיקוד 9118002

טלפון: 02-5847772 פקס: 02-5847198

<http://www.moch.gov.il>



במסגרת העבודות על הקבלן לבצע תחנת שאיבה לניקוז בעומק של כ- 13 מ' ובמי תהום גבוהים (מי תהום מופיעים כ-3 מ' מפני קרקע טבעי), כלומר התחנה טבולה כ-10 מ' בתוך מי תהום בכל ימות השנה.

לאור זאת, יידרש מהקבלן סיווג קבלני וניסיון קודם כפי שיפורט להלן, בהעדר ניסיון של הקבלן הראשי יהיה עליו להציג תוך 30 יום מקבלת צו התחלת עבודה קבלן משנה לביצוע התחנה העומד בכל הדרישות כמפורט מטה:

- א. קבלן רשום כדין בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, בענף ראשי משאבות – סימון 500, סיווג כספי ב-1.
- ב. קבלן אשר ביצע, לפחות 2 פרויקטים להקמת תחנות שאיבה בישראל בהיקף כספי של 1,000,000 ש"ח בסביבת מי תהום גבוהים במהלך השנים 2012 ואילך ולשביעות רצון מזמיני העבודה. עוד יובהר כי פרויקט לעניין סעיף זה משמעו, תחנת שאיבה לביוב או לניקוז - בכל שיטת ביצוע שהיא.
- "מי תהום גבוהים" משמעו שמפלס תחתית תחנה (פני רצפת התחנה) נמצא לפחות 5 מטרים מתחת למפלס מי תהום.

טרם הביצוע וכתנאי לקבלת אישור המפקח לביצוע התחנה על הקבלן יהיה להציג אסמכתאות המעידות על זהות המבצע, היקף כספי וכן מועד סיום הפרויקט החל משנת 2012 ואילך.

ככל שתהליך אישור קבלן ייארך מכל סיבה שהיא לא תתקבל כל טענה של הקבלן לבקשה להארכת משך ביצוע על כל המשתמע.

ככל שמדובר במציע אשר עומד בדרישות המפורטות מעלה עליו להציג את הניסיון תוך 30 יום מיום קבלת צו התחלת עבודה ולקבל את אישור המזמין לעמידתו בנתונים הנדרשים. קביעת המזמין בנושא הינה סופית, ואי אישור המציע כקבלן לביצוע התחנה יחייב את תהליך מינוי קבלן משנה כמפורט מעלה.

להלן דגשים נוספים:

1. אישור התכנון המוקדם – תכלול התייחסות ואישור פורמלי של בקר הקונסטרוקציה המחוזי וכן מנהל תחום קרקע וביסוס של המשרד – עומרי מזרחי.
2. פיקוח צמוד לעבודות הקמת התחנה, המובלים ותעלות הבטון יבוצע ע"י הקונסטרוקטור מטעם הקבלן.
3. במסגרת התכנון עלויות כל היועצים, המתכננים והבדיקות הדרושים לצורך התכנון ולרבות יועץ הידרולוגיה, יועץ קרקע, קידוחי קרקע ובדיקות, יועץ בטיחות וכו' יהיו על חשבון הקבלן. צורף דו"ח קרקע שהוכן עבור העבודות להקמת השכונה, הנ"ל לצורך אינפורמציה כללית ולא מחייבת, באחריות הקבלן לבצע את כל הבדיקות הדרושות לצורך הגשת ההצעה.
4. תחנת השאיבה ממוקמת כ-150 מ' מקו החוף. התחנה טבולה כ-10 מ' מתחת למפלס מי תהום לאורך כל השנה.
5. על הקבלן לדאוג לכל סידורי הגישה והחיים התקינים לכל אורך העבודה. מדובר בשכונת מגורים קיימת וכל העלויות הכרוכות במילוי תנאי זה כלולות במחירי היחידה. הנ"ל בדגש מיוחד לתחנת השאיבה הנמצאת בסמוך לבתים קיימים ולדרך הגישה אליהם. עוד יובהר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהל הנדסה וביצוע



<p>השנחת הקווים בתוך השכונה תתבצע לעיתים בכלים קטנים היות ומדובר בשכונת מגורים צפופה מאוד ולא ניתן יהיה להיכנס עם כלים כבדים לביצוע הקווים.</p> <p>6. רואים את הקבלן כאילו ביקר באתר וראה את כל הקשיים הכרוכים בביצוע הפרויקט.</p> <p>7. ניתן הסבר על דרישות ממערכת הבטחת איכות.</p> <p>8. הסבר על הנגישות לאתר העבודה ודרישות הסדרי תנועה זמניים.</p> <p>9. ניתן הסבר כללי על בקרת איכות בביצוע הקבלן.</p> <p>10. לוח זמנים - על הקבלן יהיה להכין לויז' בהתאם לאבני הדרך כפי שהוגדרו במסמכי המכרז.</p> <p>11. כל העלויות הכרוכות במילוי התנאים המפורטים במסמך זה כלולות במחירי היחידה שבהצעת הקבלן.</p>	
<p align="center">אומדן המכרז: אומדן הפרויקט עומד ע"ס של 5,565,273 ₪ לפני מע"מ.</p>	2.
<p align="center">שיתוף פעולה עם גורמים בשטח:</p> <p>- על הקבלן לפעול בשיתוף פעולה ותיאום עבודות הפרויקט מול נציגי הרשות המקומית או כל גוף אחר המייצג רשות מקומית, חברות תקשורת, חברת החשמל וכל גורם אחר רלוונטי. דגש מיוחד לתאום מול המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>- הקבלן יבדוק את מקום המתקנים הקיימים בשטח, לרבות צנרת מים, ביוב, תיעול, חשמל, קווי תקשורת - בין אם מסומנים בתוכניות ובין אם הם אינם מסומנים, בתאום עם הגורמים הרלוונטיים.</p> <p>- הקבלן יהיה אחראי על ביצוע התחברות לרשת החשמל, צנרת מים, ביוב ותיעול, קווי תקשורת וכל גוף רלוונטי אחר ויהיה אחראי לממן על חשבוננו את עלות החיבור למערכות הנדרשות לביצוע הפרויקט.</p> <p>- החפירות לגילוי המתקנים, או שימוש במכשירים מיוחדים לצורך איתורם, יהיו באחריות הקבלן ועל חשבוננו, הקבלן אחראי לשלמות המתקנים הנ"ל.</p> <p>- עלות המים ועלות החשמל לביצוע העבודה הנם ע"ח הקבלן ועל הקבלן לקחת זאת בחשבון לעת מתן הצעתו.</p> <p>- הקבלן מחויב להזמין מונה מים עם חיבור על שמו מהרשות המקומית וכני"ל מחברת החשמל.</p> <p align="center">- כל נזק שיגרם יתוקן על חשבון הקבלן.</p>	3.
<p align="center">מסמכי המכרז:</p> <p>מסמכי המכרז כוללים, את חוברת המכרז, רשימת התכניות, תכניות, מסמכים נלווים וכל חומר רלוונטי למכרז הזה, (קבצים של תכניות יש להגיש בתקליטור).</p>	4.
<p align="center">גידור שטחי עבודה:</p> <p>טרם תחילת הביצוע באחריות הקבלן ועל חשבוננו לגדר את שטחי העבודה בפרויקט בהתאם לדרישות הרשויות, החוק ודרישות המפרט הכללי הבין-משרדי (הספר הכחול). אחריות הקבלן לבצע הפרדה מובהקת ומדויקת בין האזור המאוכלס לאתר העבודה.</p>	5.
<p align="center">בטיחות באתר:</p> <p>- מודגש בזאת שאי-עמידה בכללי בטיחות באתר עשויה לגרור החלטה על הטלת קנסות לפי תנאי החוזה ואף מעבר לכך. על הקבלן להפעיל לאורך כל משך הביצוע באתר יועץ בטיחות אשר יפיק אחת לחודש דוח בטיחות לאתר. דוח בטיחות נקי מליקויים מהווה תנאי מתלה לאישור חשבון הקבלן בכל חודש בחודשו. (דגש על נספח הבטיחות כחובה כולל קנסות)</p>	6.

7.	<p align="center">תקופת ביצוע ואבני דרך לפרויקט:</p> <p>- תקופת הביצוע החוזית נקבעה מיום קבלת צו התחלת עבודה – 14 חודשים קלנדרים הכוללים בתוכם תקופת התארגנות והתקופה הנדרשת למסירת העבודות. - התארגנות תכלול: תכנון קונסטרוקטיבי של אלמנטי הבטון כמפורט במסמכי המכרז ובסיור הקבלנים, תיאומים מול גורמים שונים, הגשת מסמכים להיתרים, קבלת היתרים מכלל גופי התשתית והרשויות הרלוונטיות, הכנה ואישור לוחות זמנים מפורט לכלל העבודות, התארגנות בשטח, אישור קבלני משנה, אישור תכנית בקרת איכות ע"י הבטחת איכות, הכנת תכנית עבודה לעבודות עפר וכל הנדרש להתחלת הביצוע באופן מושלם. - במסמך המכרז "אבני הדרך" נקבעו אבני דרך לביצוע שלבים שונים בפרויקט. - מובהר שהמזמין רשאי לשנות את סדר הקדימויות של פעילויות שונות וזאת ללא כל שינוי במחירי היחידה. - מסמך זה מחייב התקדמות ועמידה בלוח הזמנים של הפרויקט כפי שמפורט בו. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח הזמנים, המעקב, העדכון וכו' יחולו על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד. הלוח יוכן לפי שיטת "גאנט" או שיטה אחרת שתאושר על ידי מנהל הפרויקט. - רק לאחר אישור לוח הזמנים המפורט של הקבלן ע"י מנהל פרויקט, הקבלן יוכל להתחיל בעבודתו. - מודגש בזאת פיגור בתקופת הביצוע בעקבות אי-עמידה באבני הדרך יגרור הטלת קנסות כמוגדר במסמכי החוזה אף מעבר לכך.</p>
8.	<p align="center">הסדרי תנועה זמניים ונגישות:</p> <p>- בנוסף להגדרות המפרט הכללי הבין-משרדי (הספר הכחול), על הקבלן לקחת בחשבון שביצוע העבודות במבנה דורש תכנון ואישור הסדרי תנועה זמניים. - אחריות הקבלן לתכנן נגישות ובטיחות לביצוע כל העבודות הנדרשות. - על הקבלן לבצע את עבודתו תוך התחשבות מרבית בצרכי החיים והתנועה הסדירה המתנהלים באתר במשך כל העבודה, ולעשות כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא. - הקבלן ידאג, בתחילת עבודתו, לבטיחות התנועה ובמיוחד ביציאות לכבישים ראשיים, על ידי התקנת שלטים, דגלים, פנסים, הצבת שוטרים, עובדים וכו' לפי הצורך ויבנה מעקפים לצורך הטיית תנועה והכלל על חשבונו. לא ישולם בנפרד עבור תכנון, אישור, ביצוע, תחזוקה לכל אורך הביצוע ופירוק ופינוי של כל האביזרים הנדרשים, לרבות צביעה וכל דבר שהיה כלול בתכולת העבודה במכרז, למעט אם מופיע אחרת במסמכי המכרז. - לא יוכרו תביעות של קבלן בגין עיכובים שנגרמו עקב נקיטות כל האמצעים למניעת הפרעות, לרבות ביצוע עבודות בנוכחות שוטרים או עבודות לילה. - על הקבלן להתייחס להסדרי תנועה זמניים בהצעתו עלות תחול על חשבון הקבלן.</p>
9.	<p align="center">עבודות עפר ופירוקים:</p> <p>- מובהר בזאת כי על הקבלן לדאוג לכל האישורים הנדרשים לשם ביצוע עבודות העפר וכי אין התחייבות מצד המזמין לשיטת ביצוע כלשהי. - סילוק עודפים, חומרי בניה, פסולת יבוצע על ידי הקבלן ועל חשבונו למקום שפיכה המאושר על-ידי המשרד להגנת הסביבה והרשות המקומית. - לא תשולם בנפרד תוספת עבור הובלה, מיון ופינוי והטמנה (כולל אגרה) של עודפי עפר או פסולת מחוץ לגבולות האתר, כנ"ל לגבי החומר לאחר הפירוק למעט האמור במיוחד במסמכי המכרז בגין עבודות אלה.</p>
10.	<p align="center">בקרת איכות בפרויקט:</p> <p>באחריות הקבלן לבצע כל הפעילויות הקשורות לבקרת איכות עצמית, לרבות שכירת שירותי בקרת איכות לפי התנאים במכרז ובהתאם ל"מפרט הכללי לבקרת איכות בביצוע הקבלן" (המפרט המיוחד לבקרת האיכות) שבחוברת המכרז.</p>
11.	<p align="center">הבטחת איכות</p> <p>- בנוסף למוגדר במפרט בקרת האיכות המצורף במסמכי המכרז ולפני תחילת הפרויקט באחריות הקבלן ועל חשבונו להעמיד מבנה מרוהט (כמפורט במסמכי המכרז) לבקרת איכות עצמית של הקבלן ולמנהל הבטחת איכות מטעם המזמין. - עלות של המבנה, התחזוקה השוטפת וכל ההוצאות הנלוות יחולו על חשבון הקבלן. - אישור החומרים והדוגמאות הנדרשים לביצוע עבודות, כפוף לאישור של בקרת האיכות והבטחת האיכות, המתכננים, המפקח ומנהל הפרויקט. - מודגש בזאת שאי-עמידה בטיב האיכות בזמני הביצוע שנקבעו על-ידי המפקח באתר עשויה לגרום החלטה על הטלת קנסות לפי תנאי החוזה ואף מעבר לכך.</p>

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
 מינהל הנדסה וביצוע



<p align="right">בדיקות מעבדה בפרויקט:</p> <p>- ב"מפרט הכללי לבקרת איכות בביצוע הקבלן" יש מסמך עזר "בדיקת איכות הביצוע של הקבלן" המנחה את הכנת הפרוגרמה לבדיקות לפרויקט. מנהל בקרת האיכות מטעם הקבלן יכין ויאשר בפני מנהל הבטחת האיכות מטעם המזמין את פרוגרמת הבדיקות המפורטת עבור הפרויקט.</p> <p>- עלות בדיקות המעבדה וכל הבדיקות הנדרשות בפרויקט יהיה על חשבון הקבלן במסגרת הצעת המחיר במכרז (כולל הבדיקות הנדרשות במפרטים ולא נכללו במסמך המנחה, מכל סיבה שהיא).</p>	<p align="center">.12</p>
<p align="right">הגדרה של שווה ערך (ש"ע):</p> <p>- בכל מקום שמופיעה הגדרה של ש"ע הכוונה היא ש"ע באיכות.</p> <p>- ש"ע חייב להיות באיכות וללא תוספת עלות וזמן לביצוע.</p> <p>- לאחר תחילת ביצוע, בכל מקרה בו נעשה שינוי בתכנית הביצוע אם בשל דרישות הקבלן ואם ביזמת המזמין, עלות הרכיב שמבוצע תקבע לפני תחילת הביצוע.</p>	<p align="center">.13</p>
<p align="right">שיטת בחירת הקבלן הזוכה:</p> <p>- הוצגו למשתתפים הכללים לבחירת הקבלן הזוכה במכרז.</p> <p>- הפרטים מופיעים בחוברת המכרז.</p>	<p align="center">.14</p>
<p align="right">הבהרות נציגי גופים הרלוונטיים לפרויקט:</p> <p>- לא היו</p>	<p align="center">.15</p>
<p align="right">משרד לקבלן ומשרד למפקח:</p> <p>הקבלן יחויב להעמיד על חשבונו למשך כל תקופת הביצוע משרד למפקח ולצוות הקבלן עפ"י המפורט במסמכי המכרז.</p>	<p align="center">.16</p>
<p align="right">מסירת העבודות:</p> <p>מודגש כי השלמת העבודות הנה מסירת העבודות לרשות הרלוונטית (רשות מקומית, תאגיד מים ועוד).</p>	<p align="center">.17</p>
<p align="right">שאלות ותשובות:</p> <p>1. שאלות ובקשות להבהרות בנוגע למסמכי המכרז, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למונח המדויק של כל סעיף או פרט, במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, תתקבלנה אך ורק ממשתתפי כנס המשתתפים, בכתב ובדואר אלקטרוני, וזאת עד ליום 18/11/2020 בשעה 12:00.</p> <p>2. מובהר בזאת כי שאלות ובקשות להבהרות בנוגע למסמכי המכרז ניתן יהיה להפנות למשרד רק לאחר סיומו של כנס המשתתפים, ובכפוף להשתתפות הפונה בכנס.</p> <p>3. שאלות והבהרות יש להפנות למשרד החל ממועד כנס המשתתפים ועד המועד המפורט לעיל, למרכז ועדה ולדמייר פולישצ'וק, הן באמצעות מסמך חתום (בפורמט PDF) והן באמצעות קובץ וורד פתוח לעריכה לכתובת הדואר האלקטרוני vladimirp@moch.gov.il. על גבי הפניות יש לציין כי הפנייה הינה בקשר עם מכרז מס' 14204/2020. באחריות המשתתף לוודא הגעת השאלה/הבהרה בטלפון 04-8630710.</p> <p>4. תשובות תפורסמנה באתר מינהל הרכש הממשלתי, בצירוף השאלות שנשאלו ו/או תמציתן (ללא פירוט בדבר זהות הפונה) והן יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שימסרו בכתב, יחייבו את המשרד. המשרד ו/או מי מטעמו אינם אחראיים למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שיינתנו למשתתפים במכרז (לרבות ע"י עובדי המשרד ו/או מי מטעמו) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה.</p>	<p align="center">.18</p>

יועץ משפטי מחוזי

מנהל פרויקט

גנאל אוסטרובסקי
 מנהל מחלקת תכנון
 מנהל חטיבה טכנית

העתק: תפוצה

קלרמון גאנו 3, קרית הממשלה המזרחית, ירושלים ת.ד 18110 מיקוד 9118002

טלפון: 02-5847772 פקס: 02-5847198

<http://www.moch.gov.il>

